

## LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more. Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	196 m <sup>2</sup>
Размер участка:	604 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

### Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ЛОВРАН-ИКА, двухквартирный дом с большим садом в хорошем и тихом месте с большим потенциалом Продаем двухквартирный дом общей жилой площадью 196м2 разделенный на три этажа, где на первом этаже дома расположены прихожая, санузел, кухня со столовой и большая гостиная с выходом на террасу. Наверху у нас есть три спальни с террасами и ванной комнатой, а на высоком чердаке у нас есть гардеробная, две комнаты также с террасой с панорамным видом на море и окрестности. Дом полностью кондиционирован, а для отопления используются мраморные панели, каждая со своим термостатом. В красивом и ухоженном саду у нас есть парковочные места для нескольких автомобилей, беседка для отдыха и барбекю, а также два дополнительных независимых здания, каждое по 35 м2, оборудованных кухней и прачечной, которые могут быть легко преобразованы в квартиры-студии. с небольшими вложениями. Дом построен в 1980-х годах и требует небольшого ремонта, который при небольших вложениях может превратиться в настоящую сказку. Отличное и тихое место, недвижимость с большим потенциалом как для проживания, так и для инвестиций, предназначенных для туризма. Аккуратная документация, чистое название доступно сразу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29459

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 590284  
Agency ref id: 29459