

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom, Pazin - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m ²
Размер участка:	409 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	198,000.00 €
Размещено:	19.08.2024

Состояние

Построенный:	1968
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin - Okolica
Площадь города:	Lindar
Poštanski broj:	52000

Разрешения

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПАЗИН - Отдельно стоящее каменное старинное здание с исключительным потенциалом Пазин в центральной части Истрии - город с давними и богатыми традициями. Расположен в самом сердце полуострова Истрия, всего в тридцати километрах от моря восточной и западной Истрии. Жизнь здесь протекает с одинаковой интенсивностью летом и зимой. В Пазине на каждом шагу ощущается впечатление покоя и расслабления, домашняя атмосфера. Центральная Истрия усеяна зелеными холмами и красивыми историческими поселениями и городками. В нескольких километрах от центра Истрии находится этот старый каменный дом, который ждет нового владельца и ремонта, чтобы засиять во всей своей красе. Дом расположен на собственном участке 409 м². Его приблизительная площадь составляет 190 м². На первом этаже площадью около 120 м² расположены кухня, гостиная, одна спальня, одна комната, которая использовалась как кабинет, ванная комната и котельная. На очень высоком чердаке площадью около 70 м² расположены 3 комнаты, которые владелец может обустроить по своему желанию. Самым оптимальным было бы сделать еще 3 спальни. Мезонинная конструкция выполнена из балок, которые необходимо заменить. Крыше около 20 лет. Столярные изделия также требуют замены. Дом расположен на самой окраине тихого поселка, на границе строительной зоны. Место тихое, рядом есть все удобства для проживания. На участке проведено электричество и вода. В настоящее время в доме используется септик, но есть возможность подключения к городской канализации. Дом 1968 года постройки, документы и право собственности в порядке. После ремонта этот очаровательный одноэтажный дом может стать настоящим идиллическим семейным домом или домом для туризма. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29443

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 590293
Agency ref id: 29443