

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću, Karojba, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	198 m ²
Размер участка:	2071 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Karolja
Площадь города:	Karolja
Poštanski broj:	52423

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН, ОКРЕСТНОСТИ - Красивая вилла напротив зеленой зоны с панорамным видом и полной конфиденциальностью. Мотовун - популярное туристическое направление, которое сегодня имеет репутацию центра гедонистов со всего мира. Древний истрийский город-акрополь, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирна, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная истрийская лестница с 1052 ступенями. Мотовун – город-памятник, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, площадь которого составляет 33,58 км², особенными, так это биологическое разнообразие, богатая флора и особые характеристики микроклимата. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной красотой и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. Недалеко от Мотовуна продается уникальная вилла с современным дизайном. Вилла расположена на холме, на краю зоны строительства и предлагает вид на окружающие холмы, природу и зелень. Вид простирается до моря с одной стороны и до Мотовуна с другой. Площадь 198 м² этой красивой виллы состоит из 137 м² чистой жилой закрытой площади, 36 м² двух террас, одна из которых покрыта сдвижной крышей, и подвала площадью 25 м² с отдельным входом, где расположена котельная. находится и также используется для хранения вещей. Жилая площадь виллы простирается на первый и второй этажи. На первом этаже расположены гостиная, кухня с кладовой, столовая, санузел и уже упомянутая крытая терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Главная спальня имеет собственный выход на террасу, с которой открывается волшебный вид на природу, Мотовун и море вдалеке. Небольшая часть двора площадью 2071 м² находится в зоне строительства (592 м²), остальная часть – земли сельскохозяйственного назначения. Поскольку вилла является

последней в зоне строительства, здесь царит уединение и покой, что делает эту виллу такой особенной. В саду вы найдете красивый бассейн с подогревом площадью 40 м² и соленой водой. Создан для наслаждения теплыми летними днями. Остальная часть сада представляет собой зеленую зону с бесчисленными возможностями насладиться природой. Вилла также отличается уникальным стилем оформления, который выделяет этот дом среди многих аналогичных объектов. Легкий и воздушный минимализм дарит ощущение покоя и облегчения, без лишних вещей, нейтральные цвета, а каждый предмет мебели прекрасно сочетается в красивое целое. Натуральные материалы, полы из микроцемента и все остальные детали были тщательно разработаны с целью найти идеальную меру эстетики и функциональности. Указанная цена относится к юридическим лицам в системе НДС, для физических лиц рассчитывается статья НДС. Продавец является юридическим лицом, а покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. Поистине уникальная недвижимость, приятное место для жизни, но также и потенциал для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29339

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	590297
Agency ref id:	29339