

## Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	228 m <sup>2</sup>
Размер участка:	864 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu! U predgrađu grada Poreča na zemljištu od ukupno 864 m<sup>2</sup> smjestit će se ova idilična vila u prirodi. Njezina ukupna veličina će iznositi 228.80 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile prolazimo kroz hodnik i dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koja će biti po open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupaonom i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen. Na prvom katu se nalaze još tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju direktan ulaz u kupaonu iz sobe, a treća koristi kupaonu od sobe pokraj. Kroz cijelu vilu ugrađene će biti velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 14 km od mjesta. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Mjesto je veoma tipični istarsko mjesto sa istarskim kamenim kućama i nekoliko vila za odmor. Posebnost mjesta je ta što se vila nalazi na rubu urbanističke zone te je okružena predivnom ljepotom prirode i cvrkutom ptica. Planirani završetak gradnje je jesen/2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam sa fantastičnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1031-517

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 590352  
Agency ref id: 1031-517  
Контактный телефон: +38552210824