

## BATLUG - GRAČIŠĆE, zemljište od 1665 m2 s građevinskom dozvolom, Gračišće, Земля



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BATLUG - GRAČIŠĆE, zemljište od 1665 m2 s građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1665 m <sup>2</sup>
Цена:	159,000.00 €
Размещено:	17.04.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračiće
Площадь города:	Batlug
Поштанский број:	52403



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
---------------------------------	----

### Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ - ОКРЕСТНОСТИ ЖМИНИ, ровный участок площадью 1665 м2 с открытым видом на долину и склоны Учки, Грачишче, расположен на краю строительной зоны (спереди нельзя вести строительство) и на окраине города. . Расположение: от съезда с шоссе Жминь 15 мин, аэропорт Пулы 30 мин, до моря (Рабац, Ровинь) 30 мин. Выдано разрешение на строительство дома с бассейном площадью ок. 160 м2, категории 4\*. На первом этаже: гостиная+кухня, 2 спальни (каждая со своим санузлом), туалет. На втором этаже: комната с ванной и террасой. Коммуникации: электричество, вода и телефон находятся на дороге рядом с полем. Платное подключение электричества. Можно сразу приступить к строительству (коммунальные и водные взносы оплачены). Сообщено о начале строительства, разрешение на

строительство действует бессрочно. Вся информация по телефону  
+385/91/320-0016. ID CODE: 14826

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 590518  
Agency ref id: 14826  
Контактный телефон: +385/99/320-0008