

## Кућа за одмор недалеко мора, Peroj, Istra, Vodnjan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Kuća za odmor nedaleko mora, Peroj, Istra |
| Недвижимость для: | Vendita                                   |
| Тип дома:         | отдельный                                 |
| Квадратных футов: | 165 m <sup>2</sup>                        |
| Размер участка:   | 541 m <sup>2</sup>                        |
| Спальни:          | 4   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 549,000.00 €                              |
| Размещено:        | 17.04.2024                                |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2022 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Vodnjan           |
| Площадь города:        | Peroj             |
| Poštanski broj:        | 52215             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Na prodaju je samostojeća kuća - prizemnica sa bazenom ukupne neto površine 165 m <sup>2</sup> od čega je 35 m <sup>2</sup> natkrivena terasa, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe te 2 kupaonice. Sama lokacija kuće je odlična jer se nalazi u centru mjesta gdje su svi sadržaji u neposrednoj blizini , a i od mora je udaljenost svega 750 m. Okućnica je potpuno ograđena te pruža privatnost i mir. Bazen je veličine 7,5 m x 4 m te je potpuno opremljen i dodatno pojačan sa dodatnom pumpom, mlaznicama i skimerima te ima automatsko samoodržavanje. Strojarnica i ostava udaljena od bazena 15 m za potpuni mir na sunčalištu. Kuća se prodaje kompletno na novo opremljena i spremna za useljenje ili početak posla |
|----------------------------|---|

najma. Sustav grijanja je preko kamina, a hlađenje preko 2 klime. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano  
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1764

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 590801  
Agency ref id: 1764