

## ISTRA, MEDULIN - Komforan stan u novogradnji, Medulin, Квартира



Pročelje Jugo-Istok

1:

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Komforan stan u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	315,500.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Комфортабельная квартира в новом доме В самой южной точке полуострова Истрия находится прибрежная жемчужина - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской Ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя очень привлекательные окружающие места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиан, Валбонаша и Баньоле. В этой области также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. Вся эта идиллическая территория представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся окружающую среду. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении веков. Причиной этому является мягкий средиземноморский климат, впечатляющий природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и бело-галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра развлечений. динамичная деятельность. Недалеко от центра города Медулин, всего в 400 метрах от моря, строится роскошное здание современного дизайна, которое простирается на первый и два этажа и содержит в общей сложности три жилых единицы. При строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья. Планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего была выполнена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Объект продажи – квартира, расположенная на втором этаже дома. Состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, гостиной с кабинетом и выходом на балкон и пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на балкон. Парковочное место включено в стоимость. Эта квартира в привлекательном месте – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29498

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 590965  
Agency ref id: 29498  
Контактный телефон: +385 92 235 9472