

VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S2, Vodice, Квартира

: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название КОМПАНИИ: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S2  
Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	53 m <sup>2</sup>
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански broj:	22211



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Novi projekt, četiri moderna dvoetažna stana na mirnoj lokaciji, udaljene 800 m od mora! Na proljeće 2024. godine kreće izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komanicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, kvalitetne keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Stan S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz,

spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna neto stambena površina iznosi 99,68 m<sup>2</sup>. Cijena: 295.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 107 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna neto stambena površina iznosi 89,39 m<sup>2</sup>. Cijena: 312.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 60 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna neto stambena površina iznosi 99,43 m<sup>2</sup>. Cijena: 312.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 - REZERVIRANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-476-S2

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 591076  
Agency ref id: A-476-S2