

VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1, Vodice, Квартира



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название КОМПАНИИ:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://fidiusbroker.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
ПОЧТОВЫЙ КОД:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.
	Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.
	Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1
Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов:	105 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	107 m ²
Цена:	312,500.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански broj:	22211



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Novi projekt, četiri moderna dvoetažna stana na mirnoj lokaciji, udaljeni 800 m od poznate plaže Hangar. Na proljeće 2024. godine krenula je izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, i kroz cijelo prizemlje, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeta 2025.godine. Stan S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te vrta ukupne površine 107 m² + parking površine

25 m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna neto stambene površina iznosi 89,39 m2. Cijena: 312.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m2 + parking površine 25 m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kupaonica, spremište, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna neto stambena površina iznosi 99,68 m2. Cijena: 295.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 - PRODANO Stan S4 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-475-S1

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 591077
Agency ref id: A-475-S1
Контактный телефон: ++385 91 3375522