

ISTRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji sa prostranom terasom + parking !, Pula, Квартира



: Elite Nekretnine  
 Имя: Elite  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название компании: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji sa prostranom terasom + parking !  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 55 m<sup>2</sup>  
Этаж: 4  
Количество этажей: 5  
Спальни: 2  
Цена: 168,500.00 €  
Размещено: 14.05.2024

### Orientation

Ориентация: Запад, Южная

### Состояние

Построенный: 2021  
Состояние: Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Monvidal  
Poštanski broj: 52100



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA, PULA - Prodaja atraktivnog jednosobnog stana u novogradnji sa prostranom terasom + parking ! Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. Prodaje se stan ukupne veličine od 55m2 koji se nalazi u novogradnji te je smješten na odličnoj lokaciji, točnije u traženom kvartu Monvidal.Ovu nekretninu krase osim prostrane terase i predivan open space koncept stambenog prostora.Stan se sastoji od kupatila,ulaznog hodnika,kuhinje,blagovaonice,spavaće sobe te dnevnog boravka iz kojeg izlazimo na prostranu osunčanu terasu.Ispred zgrade je osigurano parkirno mjesto. Stan se nalazi u urednoj zgradi sa liftom. Budući kupac je oslobođen od obveze plaćanja poreza na promet nekretnina. Odlična prilika za investiciju ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 591375  
Agency ref id: 37046  
Контактный телефон: +385 95 377 5581