

## Draguč - stara kuća s 1008m2 građevinskog zemljišta, Cerovlje, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Draguč - stara kuća s 1008m2 građevinskog zemljišta  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 70 m<sup>2</sup>  
Спальни: 1  
Цена: 153,500.00 €  
Размещено: 18.04.2024

### Состояние

Построенный: 1920



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Cerovlje  
Площадь города: Draguč  
Poštanski broj: 52402

### Описание

Дополнительная информация: Draguč - stara kuća s 1008m2 građevinskog zemljišta U selu pored Draguča prodaje se manja, stara kuća za potpunu renovaciju na romantičnoj poziciji i s

prekrasnim pogledom na okolna brda i šumu. Autentično selo nedirnuto je turističkom gradnjom i dobro je prometno povezano. Od asfaltirane lokalne ceste do kuće se dolazi bijelim putem dugim 50m. Kuća u tlocrtu ima 60m<sup>2</sup> i još 25m<sup>2</sup> u potkrovlju. Terasa od cca 20m<sup>2</sup> je već obnovljena po uzoru na staru, originalnu kuću i ima novo krovíšte. Okružuje je 1008m<sup>2</sup> zemljišta s dvadesetak starih maslina i s obzirom da je zemljište građevinsko moguće je proširenje kuće ili izgradnja bazena. Voda je dovedena do objekta a struja je udaljena 10 m. Od Buzeta i auto ceste udaljena je 10km, od Slovenske granice 15, Pazina 18km a od Rijeke i Trsta 50km. Predivna pozicija, romantična autohtona kuća i dovoljno zemljišta za stvoriti svoju vlastitu oazu i utočište za topla ljeta ili život. Ukoliko tražite projekt koji ima fantastičan potencijal ova nekretnina bi mogla biti odgovor. Odmah do ove nekretnine prodaje se još i 2239m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta tako da postoji mogućnost za investiciju u dodatne kuće za odmor ili objedinjavanje zemljišta u jedno gospodarstvo. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 591479  
Agency ref id: 36904  
Контактный телефон: +385 95 545 8800