

## Kostrena - prodaja građevinskog zemljišta, 4.685 m<sup>2</sup>!, Kostrena, Земля



: Elite Nekretnine  
 Имя: Elite  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название КОМПАНИИ: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
 Адрес: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Kostrena - prodaja građevinskog zemljišta, 4.685 m2!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 4685 m<sup>2</sup>  
Цена: 2,754,000.00 €  
Размещено: 18.04.2024

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Kostrena  
Площадь города: Kostrena Sveta Lucija  
Поштански број: 51221



##### Описание

Дополнительная информация: Kostrena - prodaja građevinskog zemljišta, 4.685 m2! Prodaje se građevinsko zemljište u Kostreni sa projektom i građevinskom dozvolom za 7 modernih vila. Odobrenim projektom predviđena je izgradnja 7 vila sa 17 apartmana, ukupne bruto površine 2.342 m2. Radi se na izmjeni projekta s ciljem povećanja površine do 3.500 m2. Apartmani su površine 100 - 300 m2 i svaki ima po dva parkirna mjesta. Četiri jedinice u dvojnim projektima imaju svoj vlastiti bazen u vrtu. U prodaju je uključeno: zemljište od 4.685 m2, glavni i izvedbeni projekti, valjane građevinske dozvole prema projektu za izgradnju 2.342 m2. Prednost je ta što su za svaku od 7 vila ishodovane zasebne građevinske dozvole što nudi fleksibilnost u procesu izgradnje i prodaje. Gradnja još nije prijavljena. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici

[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 591487  
Agency ref id: 36892  
Контактный телефон: +385 91 526 0451