

## Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta, Žminj, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	758 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	18.04.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Cere
Поштански број:	52341

### Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) сырой топливо, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер
----------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	Istra, Žminj - Rustikalna kuća i građevinsko zemljište na idiličnoj lokaciji Žminj je maleno mjesto u centralnoj Istri poznato po tradicionalnoj istarskoj baštini i kulturi. Sastoji se od nekoliko manjih naselja od kojih je i naselje Gajmani u kojemu se smjestila ova predivna rustikalna kuća zajedno s velikim građevinskim
----------------------------	---

zemljištem koje se nalazi odmah preko puta kuće. U ponudi imamo jedinstvenu priliku u kojoj možete kupiti staru rustikalnu kuću i veliko građevinsko zemljište koje se nalaze jedno do drugoga. Do kuće i zemljišta vodi asfaltirana cesta koja spada pod javno dobro. Dolaskom u maleno naselje s desne strane se nalazi kuća ukupne veličine 200m<sup>2</sup> s okućnicom od 758m<sup>2</sup>. Na okućnici se još nalaze manji objekt koji služi kao konoba, natkriveno skladište za alat, vrt, dvije zatvorene garaže i spremište za drva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, od čega u prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kuhinja i blagovaona, kupaona te dnevni boravak koji je trenutno prenamijenjen u spavaću sobu. Unutarnje stepenište vas vodi na kat na kojem se nalaze još tri spavaće sobe. Također na gornjem katu nalazi se još jedno stepenište koje vodi na tavan kuće. Tavan može biti iskorišten u razne svrhe, a jedna od njih je i prenamjena u još jednu prostoriju poput dodatne spavaće sobe ili galerije. Kuća ima grijanje na kruta goriva i grijanje na struju putem klima uređaja ili električnih grijalica. Od infrastrukture tu su gradska struja i voda, te vlastita septička jama. S obzirom na svoju veličinu kao i veličinu okućnice, te mirno okruženje u kojemu se nalazi, ova kuća je idealna za miran obiteljski život ili korištenje u svrhe iznajmljivanja. Ono što je posebno je što se preko puta same kuće nalazi i veliko očišćeno i ravno građevinsko zemljište na kojemu se može izgraditi još jedna kuća ili se može parcelizirati i podijeliti na nekoliko manjih parcela. Zemljište je ukupne veličine 2913m<sup>2</sup>, a na njemu se nalazi pripadajući priključak za vodu i telefon. Kako je kuća odmah do zemljišta tu se i nalazi priključak za struju. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 591529  
Agency ref id: 36832  
Контактный телефон: +385 98 937 0202