

Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju, Žminj, Дом



: Elite Nekretnine
Имя: Elite
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000
Адрес: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 200 m²
Размер участка: 758 m²
Спальни: 6
Цена: 350,000.00 €
Размещено: 18.04.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Žminj
Площадь города: Cere
Poštanski broj: 52341

Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) сырой топливо, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация: Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju Žminj je maleno mjesto u centralnoj Istri poznato po tradicionalnoj istarskoj baštini i kulturi. Sastoji se od nekoliko manjih naselja od kojih je i naselje Gajmani u kojemu se smjestila ova predivna rustikalna kuća koja je na prodaju. Kuća se nalazi uz asfaltirani put koji

se vodi kao javni put, a ograđena je zidom te ima zaseban ulaz u dvorište za automobile i ljude. Sama kuća je izgrađena prije 1968. godine što znači da posjeduje sve važeće dozvole, a trenutno se nalazi u starom rustikalnom stilu za sve ljubitelje starina. Naravno, ukoliko više volite moderniji stil kući je potrebno osvježavanje. Površina same kuće iznosi 200m² i 758m² okućnice što je idealno za obiteljski život ili iznajmljivanje turistima. Osim predivne okućnice s malim vrtom, pored same kuće nalazi se i maleni objekt koji služi kao konoba, te natkriveno manje skladište za držanje opreme i alata. Iza kuće smještene su dvije garaže i spremište za drva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji imaju zajednički ulaz. Ulazom u kuću ulazimo u maleni hodnik, a tu se još nalaze i kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak (koji trenutno služi kao spavaća soba) i kupaonom. Iz hodnika se ide na stepenište koje vodi na kat na kojemu se nalaze tri spavaće sobe i još jedno stepenište koje vodi na tavan kuće. Tavan je trenutno neuređen, ali s malo truda može se prenamijeniti u još jedan dodatan prostor po vlastitoj želji. Prednosti ove kuće su mnoge, ako volite mir i tišinu ova lokacija je idealna za vas. Grijanje u kući je na kruta goriva i putem klima uređaja, a kuća ima svoju struju, vodu i septičku jamu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 591531
Agency ref id: 36830
Контактный телефон: +385 98 937 0202