

STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA, Varaždin,

Квартира



: ReMax Classic
 Имя: ReMax
 Фамилия: Classic
 Название: ReMax Classic
 КОМПАНИИ:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://nekretnineremax-classic.com>
 Страна: Croatia
 Region: Krapinsko-zagorska županija
 City: Zabok
 City area: Zabok
 почтовый код: 49210
 Адрес: Ulica Matije Gupca 45A
 Mobile: 00385913105009
 О нас: MAREX PROJEKT ONE
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
 49232 Radoboj,
 Trgovački sud u Zagrebu, pod
 brojem EUID:
 HRSR.081467226, MBS:
 081467226, OIB:51362020576
 Transakcijski račun i banka:
 HR85 2402 0061 1011 20382,
 Erste banka, Swift: ESBCHR22
 Temeljni kapital
 20.000kn/2654.46 eur
 Osoba ovlaštena za zastupanje:
 Mario Prelčec
 Reg No.: Ag-175/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA
 Недвижимость для: Vendita
 Квадратных футов: 45 m²
 Этаж: 5
 Спальни: 2
 Ванные комнаты: 1
 Цена: 157,000.00 €

Размещено: 18.04.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Varaždinska županija
Город: Varaždin
Площадь города: Grabanica
Poštanski broj: 42000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация
Лифт: да
Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Dvosoban stan u novogradnji, 5 kat: Površina stana 44,43 m² + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m² (obračunski koef. 0,25, tj. 3,12m²) Natkrivena terasa 26,08m² (obr. koef 0,5., tj. 13,04m²) Nenatkrivena terasa 62,66m² (obr. koef. 0,25 tj. 15,66m²) Ukupne obračunske površine 76,25m² M²=2150,00 eur Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - kupaonica - soba Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bežumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača,

konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima- proizvođača Vaillant - energetski razred A **Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-60 Energetska klasa: A

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 592041
Agency ref id: 300691001-60
Контактный телефон: +385 (91) 310-5009