

## STAN PRVI KAT, 87m2, NOVOGRADNJA, DONJA STUBICA, Donja Stubica, Квартира



:	ReMax Classic
Имя:	ReMax
Фамилия:	Classic
Название	ReMax Classic
КОМПАНИИ:	
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
почтовый код:	49210
Адрес:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
О нас:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	STAN PRVI KAT, 87m2, NOVOGRADNJA, DONJA STUBICA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86.62 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	161,500.00 €

Размещено: 18.04.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Крапинско-загорска жупанија  
Область:  
Город: Donja Stubica  
Площадь города: Donja Stubica  
Поштански број: 49240

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Газ  
Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je stan na prvome katu manje stambene zgrade koja se sastoji od tri stambene jedinice u mjestu Donja Stubica udaljeno 1,5 km od Terma Jezerčica, 2 km od Oroslavja te 45 km od Zagreba. Stan je ukupne površine 86,62 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: - ulaznoga hodnika - kuhinje sa blagovaonicom - dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu - dvije spavaće sobe - kupaonice sa wc-om  
Tehničko-tehnološke karakteristike: - termo izolacijska fasada, 13 cm stiropor - troslojna VEKA PVC stolarija - video portafon - protuprovalna vrata - kvalitetni materijali Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Pogledajte kratki video na: <https://www.youtube.com/watch?v=eji9PwhG2zU> Zgrada je smještena na desetak minuta pješice od centra Oroslavja i Stubičkih toplica. U centru Oroslavja se nalazi dom zdravlja, ljekarne, dućani, kafići i nekoliko restorana, a u neposrednoj blizini je i poznata pizzerija ORO-GORO. U Stubičkim Toplicama je rehabilitacijski

centar sa novim vanjskim bazenom te poznati hotel Matija Gubec, pošta i nekoliko kafića i restorana. Oroslavje se nalazi na tridesetak minuta vožnje automobilom do Zagreba te vam zato pruža mogućnost mirnog i ugodnog življenja, a istovremeno brzi pristup prednostima grada Zagreba. Šifra objekta: 300691001-80 Energetska klasa: B

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 592071  
Agency ref id: 300691001-80  
Контактный телефон: +385 (91) 310-5009