

NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	244 m ²
Размер участка:	265 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	458,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Smokvica Krmpotska
Поштански број:	51250

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

НОВИ ВИНДОЛЬСКИ, СМОКВИВА - Дом возле моря Дом расположен в поселке Смоквица недалеко от Нови Винодольски, в уникальном месте недалеко от моря. Пляж находится всего в 70 метрах. С больших балконов открывается прекрасный вид на море и остров Крк. Недвижимость общей жилой площадью 244 м2 построена как дуплекс на земельном участке площадью 265 м2. На трех этажах расположены 3 квартиры. В доме есть гараж, подвал и парковка. Во всем доме на крыше установлено солнечное устройство для горячей воды. Нижняя квартира площадью 93,85 м2 имеет большую террасу 48 м2, отдельный вход с главной улицы и зарегистрирована как коммерческое помещение. Идеально подходит под ресторан, кафе или магазин, а также его можно использовать как квартиру. 1 этаж: Квартира на первом этаже площадью 68,51 м2 состоит из двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной (открытого пространства) и большой террасы с видом на море. Квартира оборудована кондиционером. 2-й этаж: Квартира на втором этаже площадью 82,54 м2 состоит из двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной (открытого пространства) и большой террасы с прекрасным видом на море и остров Крк. Квартира оборудована кондиционером. В доме имеется большой чердак с возможностью дальнейшего строительства. Дом капитально построен, сохранился и находится в очень хорошем состоянии. Окна и балконные двери алюминиевые, забор из нержавеющей стали. Дом имеет энергетический класс С. Смоквица Крмпочка – привлекательное туристическое место на хорватском побережье, которое расширилось в последние годы и чья инфраструктура постоянно строится. Также запланирован новый участок автодороги от развязки Жута Локва через Новый Винодольски до Крижишче, что будет способствовать дальнейшему развитию всего этого района. **РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29527

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 592215
Agency ref id: 29527