

ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
 почта:
 Имя: Agencija
 Фамилия: Dux nekretnine
 Название: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 КОМПАНИИ:
 Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	109 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	19 m ²
Цена:	296,290.00 €
Размещено:	09.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество
парковочных мест:

2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРА ПУЛА Квартира в отличном месте Роскошная 3-спальная квартира, расположенная на втором этаже новостройки, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей, моря и набережных. Мы с гордостью представляем проект нового здания, которое в настоящее время находится на этапе строительства RОН-BAU и состоит в общей сложности из 6 жилых единиц, организованных таким образом, что на каждом этаже имеется по 2 квартиры. Это высококачественное здание, расположенное всего в 2,5 км от прекрасных пляжей, кристально чистого моря и благоустроенной пешеходной дорожки с велосипедной дорожкой через природу и парки. Благодаря этому проекту у вас есть возможность владеть одним из самых редких объектов недвижимости на нашем рынке, расположенным в значимом и роскошном месте города Пула, в окружении семейных домов и современных зданий, всего в нескольких минутах езды от Медулина и центр Пулы. Расположение здания идеально подходит для тех, кто ищет вариант инвестиций для развития элитного туризма, или для тех, кто ищет свой собственный оазис спокойствия и уединения в волшебной и незабываемой Пуле. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это удобная и просторная квартира общей площадью 90,08 м2. Комнаты в квартире организованы так, что каждая из них полностью выполняет свою предназначенную роль, поэтому у самого входа в квартиру имеется прихожая/коридор, отделяющий приватное пространство квартиры от пространства, предназначенного для повседневной жизни и развлечений. Часть квартиры, предназначенная для повседневной жизни и развлечений, спроектирована как зона «open space», где есть место для большей кухни, уютной столовой и большей гостиной с выходом через стеклянную стену на крытую терраса. Приватная часть квартиры состоит из трех спален и двух ванных комнат, одна из спален — главная со своей ванной комнатой. Две комнаты имеют выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид. Помимо всего перечисленного, в квартире также есть кладовая в подвале здания, а также два обозначенных парковочных места во дворе дома. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Квартира продается под ключ, без мебели. * В стоимость входит подогрев полов в ванных комнатах, гостиной и столовой. * В каждой комнате будут установлены кондиционеры. * Установлены качественные столярные изделия * При строительстве используются только проверенные качественные материалы. *Планируемое окончание работ и возможность заселения — середина 2025 года. *На данном этапе строительства возможны изменения по желанию заказчика. Все, что необходимо для повседневной жизни, находится всего в нескольких шагах от квартиры, и одной из главных особенностей этого места является тишина и уединение, близость к пляжам, а также все другие удобства. Таким образом, апартаменты расположены в идеальном месте для

всех тех, кто ищет возможность инвестировать в развитие элитного туризма с безопасной окупаемостью инвестиций, а также для всех тех, кто ищет идеальное место для своего частного проживания. оазис тишины и роскоши. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по квартире, текущему этапу строительства и местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29524

Дополнительная контактная информация

Внутренний	592218
контрольный номер:	
Agency ref id:	29524