

## ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	109 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	296,290.00 €
Размещено:	09.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА ПУЛА Квартира в отличном месте Роскошная 3-спальная квартира, расположенная на втором этаже новостройки, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей, моря и набережных. Мы с гордостью представляем проект нового здания, которое в настоящее время находится на стадии строительства RОН-BAU и состоит в общей сложности из 6 жилых единиц, организованных таким образом, что на каждом этаже имеется по 2 квартиры. Это высококачественное здание, расположенное всего в 2,5 км от прекрасных пляжей, кристально чистого моря и благоустроенной пешеходной дорожки с велосипедной дорожкой через природу и парки. Благодаря этому проекту у вас есть возможность владеть одним из самых редких объектов недвижимости на нашем рынке, расположенным в значимом и роскошном месте города Пула, в окружении семейных домов и современных зданий, всего в нескольких минутах езды от Медулина и центр Пулы. Расположение здания идеально подходит для тех, кто ищет вариант инвестиций для развития элитного туризма, или для тех, кто ищет свой собственный оазис спокойствия и уединения в волшебной и незабываемой Пуле. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Это удобная и просторная квартира общей площадью 90,08 м2. Комнаты в квартире организованы так, что каждая из них полностью выполняет свою предназначенную роль, поэтому у самого входа в квартиру имеется прихожая/коридор, отделяющий приватное пространство квартиры от пространства, предназначенного для повседневной жизни и развлечений. Часть квартиры, предназначенная для повседневной жизни и развлечений, спроектирована как зона «open space», где есть место для большей кухни, уютной столовой и большей гостиной с выходом через стеклянную стену на крытую терраса. Приватная часть квартиры состоит из трех спален и двух ванных комнат, одна из спален — главная со своей ванной комнатой. Две комнаты имеют выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид. Помимо всего перечисленного, в квартире также есть кладовая в подвале здания, а также два обозначенных парковочных места во дворе дома. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Квартира продается под ключ, без мебели. \* В стоимость входит подогрев полов в ванных комнатах, гостиной и столовой. \* В каждой комнате будут установлены кондиционеры. \* Установлены качественные столярные изделия \* При строительстве используются только проверенные качественные материалы. \* Планируемое завершение работ и возможность заселения — середина 2025 года. \* На данном этапе строительства возможны изменения по

желанию заказчиков. Все, что необходимо для повседневной жизни, находится всего в нескольких шагах от квартиры, и одной из главных особенностей этого места является тишина и уединение, близость к пляжам, а также все другие удобства. Таким образом, апартаменты расположены в идеальном месте для всех тех, кто ищет возможность инвестировать в развитие элитного туризма с безопасной окупаемостью инвестиций, а также для всех тех, кто ищет идеальное место для своего частного проживания. оазис тишины и роскоши. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по квартире, текущему этапу строительства и местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29523

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 592219  
Agency ref id: 29523