

SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA, Sveti Lovreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	186 m ²
Размер участка:	878 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	19.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: На продаже качественный энергосберегающий дом в небольшом посёлке недалеко от Святого Ловреча. Дом строится на двух этажах с общей чистой площадью 187,60 м² и земельным участком в 878 м². На первом этаже расположены кладовая, гостиная с кухней и столовой в открытом формате с выходом на просторную террасу, оборудованную летней кухней. Также на первом этаже находятся прачечная, ванная комната и комната с собственной террасой. На втором этаже находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на общую террасу. Одна из комнат также имеет свою террасу с прекрасным видом на море. Благодаря качественной изоляции,

кондиционеры вполне достаточны для обогрева и охлаждения. Согласно проекту, предусмотрен бассейн площадью 36 м2, который не включен в цену. Указанная цена относится к высокой степени готовности без бассейна, предоставляя будущим владельцам возможность адаптации интерьера согласно собственным предпочтениям. Имеется опция, при которой инвестор завершит строительство дома и бассейна с коррекцией цены. Расстояние до моря составляет 6000 метров, а местоположение тихое и удобное, что делает эту недвижимость отличной инвестиционной возможностью для проживания или туристической аренды. Собственность 1/1, без обременений! Вся проектная документация доступна для ознакомления. Святой Ловреч расположен неподалеку от Врсара и Пореча, в замечательном месте, который является одним из лучше сохранившихся средневековых укрепленных городов в Истрии. Город получил свое имя благодаря небольшой церкви святого Ловре, построенной в 8 веке на городском кладбище, находящемся за пределами города. Романская колокольня рядом с церковью была добавлена в 11 веке. Для персонализированного подхода и осмотра обращайтесь с доверием: Михаил Радола Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512007

Дополнительная контактная информация

Внутренний	592487
контрольный номер:	
Agency ref id:	IS1512007