

## ОПАТИЈА, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	238 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	108.13 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	46.95 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	61.14 m <sup>2</sup>
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	19.04.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ОПАТИЯ, РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ, САДОМ И ВИДОМ НА МОРЕ!** Продается роскошная квартира в превосходном новом здании с лифтом и подземным гаражом, расположенном в привлекательном тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Эта недвижимость премиум-класса предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам он устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на очаровательное побережье Адриатического моря. **КВАРТИРА S1** • тип квартиры: дуплекс (первый этаж, второй этаж) • 3 спальни + кабинет, 3 ванные комнаты, 1 туалет • общая площадь квартиры со второстепенными частями: 420,82 м<sup>2</sup>. • общая чистая площадь квартиры со второстепенными частями: 238,01 м<sup>2</sup>. • внутренняя площадь квартиры: 127,85 м<sup>2</sup> • терраса: 61,14 м<sup>2</sup> • балкон: 46,95 м<sup>2</sup> • участок/зелень: 108,13 м<sup>2</sup> • 3 парковочных места в гараже • кладовая: 9,09 м<sup>2</sup> • бассейн: 30,14 м<sup>2</sup> Эта квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. На нижнем этаже в вашем распоряжении роскошная гостиная с кухней и столовой, кладовая, туалет, спальня с ванной комнатой и просторная крытая терраса с выходом в сад и к частному бассейну - идеальное место, чтобы провести время с семьей и друзьями и насладиться видом на море. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится коридор, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, еще одна спальня с ванной комнатой, кабинет и кладовая. Главная спальня имеет выход на просторный балкон с прекрасным видом на море. Квартире также принадлежит кладовая, машинное помещение бассейна и 3 парковочных места в гараже, что дает вам дополнительное удобство. Эта недвижимость премиум-класса предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оборудованием и захватывающим видом на море, расположен недалеко от моря и пляжей и всего в десяти минутах ходьбы от центра Опатии со всеми необходимыми удобствами, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом! **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен НДС, покупатель освобожден от налога на оборот недвижимости. В случае покупки на имя компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14834

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 592520  
Agency ref id: 14834  
Контактный телефон: +385(0)99/320-0009