

Poljoprivredno zemljište - Podgorje Bračevačko, Земля



:	Pavo Đanić
Имя:	Pavo
Фамилия:	Đanić
Название компании:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.fidus.com.hr
Страна:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД:	31000
Адрес:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
О нас:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладити želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.
144/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poljoprivredno zemljište - Podgorje Bračevačko
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов: 16824 m²
Цена: 24,900.00 €
Размещено: 03.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Osječko-baranjska županija
Poštanski broj: 31433



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 16824 m² u mjestu Podgorje Bračevačko smješteno između Đakova i Našica (2 km od Podgorača, 3 km od jezera Borovik i 48 km od Osijeka). Na čestici se nalazi voćnjak s 700 stabala od kojih 98% čini nasad šljiva starosti između 3 i 14 godina s prinosima između 20 i 30 tona po godini. Vlasnik ima potpisani ugovor o otkupu uroda, a koristi i poticaje za nasad. Cijeli nasad je "pokriven" navodnjavanjem "kap na kap" od tri metalne cisterne (svaka od 5.000 litara). Prostor je pokriven video nadzorom, a do imanja vodi tvrdi put (makadam) te je pristup moguć preko cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Osim navedenog zemljište moguće je kupiti i kuću koja se sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i wc) te potkrovlja s velikom sobom i wc. Za kuću je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Osim kuće, na čestici se nalazi još pomoćna zgrada površine 29 m² (koja se koristi kao hladnjača) i 4 nadstrešnice (15, 25, 28 i 32 m²) za koje nisu priložene uporabne dozvole. Za odmor od gradske gužve i stresa gdje svaki vikend možete provoditi u prirodi, dok voćnjak možete dati u najam ukoliko se ne želite baviti voćarstvom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra

objekta: iro-1613

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 592624
Agency ref id: iro-1613
Контактный телефон: +385 (98) 682-521