

## Кућа u okolici Umaga sa 3 stana, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Кућа u okolici Umaga sa 3 stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	516 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	665,000.00 €
Размещено:	19.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Murine  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag U predgrađu Umaga prodaje se kuća sa 3 stana i prostranom okućnicom. Kuća je ukupne površine 280m<sup>2</sup> i proteže se na podrum u kojem se nalaze 2 studio apartmana potpuno opremljena i spremna za korištenje. U prizemlju kuće se nalazi stan od 101,31 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze 3 spavaće sobe, odvojen wc i kupaonica. Kuhinja i dnevni boravak po principu open space iz kojeg se izlazi na prostranu terasu sa predivnim vrtom. Na katu kuće smjestila su se još sva stana od kojih svaki ima spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i terasu s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje je trenutno pomoću klima uređaja iako ima razvedeno centralno grijanje i mogućnost ugradnje kamina s obzirom da ima dva dimnjaka. Kuća je etažirana sa odvojenim režijskim troškovima, pogodna za turistički najam. Okolo kuće nalazi se predivno dvorište ukupne površine 516m<sup>2</sup> i parking za ukupno 6 vozila. Kuća se nalazi u mirnom dijelu predgrađa Umaga , okružena zelenilom i obiteljskim kućama te idealna investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. Ovu ljepoticu dijeli 10 minuta vožnje do grada Umaga i svih potrebnih sadržaja za život poput trgovina, restorana, prvih plaža... ID KOD AGENCIJE: 1026-44

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 592748  
Agency ref id: 1026-44  
Контактный телефон: +38552210824