

## Апартаменти у новоградњи, Муртер, миран предіо, Муртер, Квартира



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
почтовый код: 22000  
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
О нас:

Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Апартаменти у новоградњи, Муртер, мѝран предѝо
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	52 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	186,432.00 €
Размещено:	22.11.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Murter
Площадь города:	Kornati



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Электричество
Энергоэффективность:	A

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Novogradnja s pogledom na more na Murteru, na vrlo mirnoj lokaciji ( od plaže Slanica udaljenost 550 m). Planirano useljenje je krajem 2023, početkom 2024 godine. U zgradi će se nalaziti ukupno 5 odvojenih jedinica ( PP1 i S1,S2,S3,S4). Stanovi su u preprodaji na rubu građevinske zone. Svaki stan imat će podno grijanje u kupaonici, a postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelom stanu. Kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama.Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.Slobodni apartmani: PP1 – 186.432,00 €- ukupna kvadratura za obračun: 52,01 m2 (uključujući terasu, parking i dvorište od 66 m2)S1 – 208.824,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 63,08 m2 (uključujući odvojeni ulaz i samostalno stubište,balkon, krovnu terasu, jacuzzi i kamin na krovnoj terasi, i parking) - PRODANOS2 – 354.600,00 €- ukupna kvadratura za obračun: 102 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon,krovnu terasu sa kaminom i jacuzziem, parking, dvorište 84 m2 te),</p>
----------------------------	--

mogućnost ugradnje bazena od 19,05 m2 uz doplatu S3 – 426.605,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 129,56 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon, krovnu terasu sa ostavom, kaminom i jacuzzijem, parking, dvorište 260 m2 te bazen od 32 m2) S4 – 335.600 ,00 € - ukupna kvadratura za obračun: 103,10 m2 (uključujući natkrivenu terasu u prizemlju, balkon, krovnu terasu sa ostavom, kaminom i jacuzzijem, parking, dvorište 70 m2)-PRODANO

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 593132

контрольный номер:

Agency ref id: a517