

## Kraljevica, centar smostojeća kuća, pomoćni objekt, 1240m2 parcela, prodaja, Kraljevica, Дом



: Vero Krk  
Имя: Vero  
Фамилия: Krk  
Название: VERO KRK j.d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.vero-krk.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
почтовый код: 51513  
Адрес: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
О нас: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kraljevica, centar smostojeća kuća, pomoćni objekt, 1240m2 parcela, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1043 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
подвал:	да
Цена:	410,000.00 €
Размещено:	19.04.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1974

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Kraljevica
Поштанский broj:	51262

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Отстойник, ADSL

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация: Kraljevica, na odličnoj lokaciji u rezidencijalnoj zoni prodaje se obiteljska kuća katnica na parceli od ukupno 1240m<sup>2</sup>. Kuća od 220m<sup>2</sup> sastoji se do prizemlja, visokog prizemlja i potkrovlja. U prizemlju je garaža koja se koristila kao radionica. Svojom površinom radionica zauzima polovicu kvadrature prizemlja dok je u drugoj polovici dvosoban stan sa dnevnim boravkom i spremište. U visokom prizemlju je prostrani komforni dvosobni stan sa kupaonicom i odvojenim toaletom te balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Visoko potkrovlje je prostor za spremanje. Na okućnici sa koje se također pruža prekrasni pogled je pomoćni objekt od 40m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka gdje je kamin, jedne sobe i spremišta. Kuća je vrlo funkcionalno, kvalitetno i sa pažnjom građena i opremljena &apos;70 -ih godina, u vlasništvu obitelji pomorca. Ovo je vrlo vrijedna obiteljska ostavština na odličnoj lokaciji. Uz adaptaciju, u okruženju prekrasne vegetacije može se dobiti prekrasna vila u vječnom Porto Ré, gradu kraljeva i pomoraca. Šifra objekta: ID-1498 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 593342

Agency ref id: ID-1498