

## Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Тип:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 121 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 520,000.00 €  
Размещено: 08.07.2024

### Состояние

Состояние: В процессе строительства  
Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Galižana  
Poštanski broj: 52215

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: A



### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

### Описание

Дополнительная Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli

информация:

površine 1273 m2. Objekt ima 121 m2 stambenog prostora. Sastoji se od predprostora, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaoanu, treća kupaoana sa saunom ili praonom, te natkrivena terasa. GRADNJA - temelji od armiranog betona- temeljna armirana ploča, folija w3 (papa) ZIDANJE armirano betonska gradnja / cigle Unitherm, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima. Izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16 cm, pokrivena sa 3 sloja ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.- pregradni zidovi od cigle- pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA - kombinacija stiropora i stirodura: pod 10 cm, krov 16 cm, zidovi 5 cm- folija w3 i w4 STOLARIJA - pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antirefektirajuća. UNUTRAŠNOST - talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)- dovodne cijevi ALUPEX izolirane- spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE - tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda- slavina Paffoni Belinda- umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit- vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20- tuš kanalica voxort duo inox- staklena stijena voxort- walk in tuš- bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE - klime u svim prostorijama (Daikin)- peć na drva od 7 kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima, te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom. Nazovite nas!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 593368  
Agency ref id: 509  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28