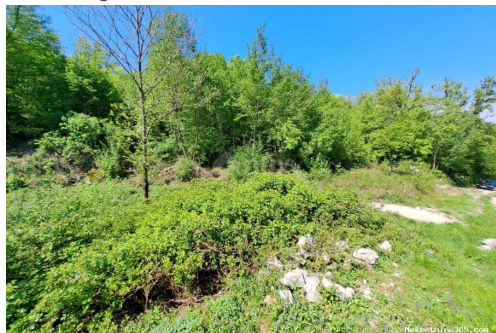


## OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1372 m <sup>2</sup>
Цена:	120,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Поштанский номер:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, МАТУЉИ - земельный участок 1372м2 С 2 РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО! на 2 семейных дома/ 2 дома в аренду - отдых с бассейном. Земля расположена на холме. Рельеф конфигурационно находится
----------------------------	---

в упадке. Поле расположено в тихом и спокойном месте, прямо у дороги. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля расчищена и готова к строительству. На землю имеется 2 разрешения на строительство 2 зданий, площадь каждого из которых составляет около 325 м<sup>2</sup> (BRP) S+P+1 - все взносы за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон и Интернет оплачены. Объявлено начало строительства, можно приступить к строительству дома уже сейчас! Земельный участок не имеет вида на море, но имеет южную ориентацию и расположен рядом со всеми важными удобствами. Отличная инфраструктура в радиусе от 250 до 750м: выезд/въезд на объездную, автовокзал, почта, банк, спорткомплекс, поликлиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, ТЦ, АЗС... Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов - квартир - квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - отдых с бассейном или семейный дом/виллу в тихой, спокойной обстановке. Объект находится в 2,12 км от моря по прямой или в 4,9 км на машине (около 10 минут). **НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ОТЛИЧНОЙ ЦЕНЕ!**

Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы! ID CODE: 29542

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 593722  
Agency ref id: 29542  
Контактный телефон: +385 91 270 3979