

## ISTRA, PULA - Elegancija s panoramskim pogledom na more!, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Elegancija s panoramskim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	236 m <sup>2</sup>
Размер участка:	357 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	968,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА – Элегантность с панорамным видом на море! В поселке Штиньян, в 500 метрах от первых пляжей, продаются две роскошные виллы с видом на национальный парк Бриони, окруженные зелеными оливковыми рощами. Эта вилла удовлетворит потребность каждого в роскоши. Три роскошно оформленных этажа предлагают эксклюзивные условия для полного расслабления. Современный дизайн здания сохраняет привлекательность всего комплекса как безопасную долгосрочную инвестицию. Бассейн, джакузи и просторные террасы на крыше, утопающие в зелени, а также несколько внутренних помещений делают этот проект особенным. Элегантный двухквартирный дом предлагает своим будущим владельцам жилую площадь 236 м<sup>2</sup>, занимающую три этажа. Войдя на виллу, мы попадаем в вестибюль или небольшой коридор с местом для гардероба и гостевым туалетом. Затем мы попадаем в гостиную с большими стеклянными стенами, через которые есть доступ к бассейну и крытой зоне, которая является уголком летней кухни. В составе гостиной также есть качественная кухня с полным оборудованием и обеденным столом, а также небольшая комната, представляющая собой техническое помещение со всеми системами, которые есть на вилле. Лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни со своими ванными комнатами, две из которых имеют террасы, а одна из них ориентирована на море и предлагает вид на море и оливковые деревья. Самая особенная часть этого элегантного дуплекса расположена на втором этаже и представляет собой просторную террасу на крыше с крытой и открытой частями, с которой открывается панорамный вид на кристально чистое море, а на закате лучше всего ощутить этот абсолютный гедонизм. лично. Учитывая, что с террасы на крыше открывается потрясающий вид, а проектом предполагалось, что большая часть пребывания на вилле будет проходить на террасе на крыше, были тщательно продуманы некоторые детали, чтобы сделать пребывание на террасе максимально комфортным. В связи с вышеизложенным на последнем этаже были установлены еще одна кухня и ванная комната, место для хранения всей потенциальной террасной мебели и, как уже упоминалось, открытые, а также закрытые части и оборудование для установки джакузи. На территории виллы есть бассейн, а также крытая площадка для летней кухни, а

сам уход очень практичен, поскольку большая часть территории вымощена, но есть еще небольшая зеленая зона. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: - полы с подогревом по всей вилле с помощью теплового насоса - столярные изделия TRONA DRILL с электрическими жалюзи - гидро- и теплоизоляция плоской крыши, все в соответствии с проектной документацией - входная дверь INOTHERM System Schuco - общая толщина 95 мм - сантехника GEBERIT - система кондиционирования - наружный блок в составе изделия VISSMANN тип VITOCAL 200-s - стены ограждения из железобетонной конструкции - установлено смотровое окно основной канализации - летняя кухня - установлен пол с подогревом при подготовке к возможному отоплению помещения (таверна) Вилла пригодна для проживания и полностью завершена. Имеется вся необходимая документация, а также полная документация и фотографии всего процесса строительства. Вилла окружена зеленью и красивыми оливковыми рощами с волшебными закатами. Красивая набережная через сосновый лес ведет к галечному пляжу (около 470 м). Это проект мирового стандарта, в котором продумана каждая деталь и при строительстве и выборе использованы самые высокие стандарты, чтобы будущий владелец получил виллу исключительного качества, соответствующего высшему классу. Помимо неотъемлемой части высококачественного строительства, этот проект имеет завидное расположение в красивом месте, всего в 7 минутах ходьбы от первых прекрасных пляжей, а также вилла предлагает нереальный панорамный вид на море, Бриони, острова и Учка. Вилла получит категорию четыре звезды, что предлагает новым владельцам помимо возможности комфортной жизни возможность туристической сдачи в аренду по эксклюзивным ценам и возможность вернуть инвестиции. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29536

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 593728  
Agency ref id: 29536  
Контактный телефон: +385 95 388 1059