

Кућа за одмор с базеном, Vižinada, Istra, Vižinada, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название компании: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	219 m <sup>2</sup>
Размер участка:	499 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	740,000.00 €
Размещено:	20.04.2024

## Состояние

Построенный: 2013

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Поштански број:	52447

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: U ponudi je ova lijepa kuća za odmor u Vižinadi. Sveukupno ima neto korisne 219 m<sup>2</sup> (stanovanje 186 m<sup>2</sup> + ostava 33 m<sup>2</sup>), na kaskadnom zemljištu od 666 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonom, kupaona i veliko spremište. Unutarnjim stepenicama odlazi se na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, predsoblje, wc + praona, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom te zavorena terasa sa prekrasnim

otvorenim pogledom (istok). Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu (zapad) i vrt u kojem se nalazi bazen od 21 m<sup>2</sup>, sunčalište, solarni tuš, roštilj na ugljen sa sudoperom i solarnim bojlerom, te uređeni travnjak sa maslinikom i drugim mediteranskim biljkama. U vrtu je postavljeno navodnjavanje, te je kompletna okućnica ograđena visokim zidom od 2 m i automatskim vratima za ulaz na natkriveni parking. Grijanje je regulirano putem klime (fenkojlera), dok je u kupatilima ugrađeno podno grijanje i radijatori. U dnevnom boravku je i kamin koji se može spojiti na centralno grijanje. Kuća ima grijanje tople vode putem solarnih panela! Kuća se prodaje kompletno opremljena i spremna za useljenje! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1768

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 594848  
Agency ref id: 1768  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313