

Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševci, Đurđenovac, Земля



: Pavo Đanić
Имя: Pavo
Фамилия: Đanić
Название компании: Fidus
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>
Страна: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД: 31000
Адрес: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладити želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.
144/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок: Višegodišnji nasad oraha i šuma - Pribiševci
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов: 51304 m²
Цена: 149,900.00 €
Размещено: 03.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Osječko-baranjska županija
Область:
Город: Đurđenovac
Площадь города: Pribiševci
Poštanski broj: 31511



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se višegodišnji nasad oraha na površini od cca 4,5 hektara i cca 8.000 m² šume u Pribiševcima. Nasadi ekološkog uzgoja oraha stari su 13 godina, a posađene su 3 vrste: Drjanovski; oko 100 komada stabala koje je srednje bujno, plod je krupan, okruglastog oblika, a sadrži 50% jezgre. Budući da se cvatnja muških i ženskih cvatova ne podudara dovoljno te su joj potrebne druge sorte kao oprašivači stoga je vlasnik vodeći računa o navedenom posadio sortu Šejново kojeg ima oko 330 komada. Šejново je stara bugarska sorta koju odlikuje jajast plod, lako lomljive ljuske i jezgre odlične kvalitete. Treća sorta je San Julian, česka sorta s vrlo velikim plodovima, a koje ima posađenih 60 komada. Ukupan prinos 2021. godine bio je oko jedne tone u ljusci. Pored nasada oraha je ribnjak koji se koristi i za navodnjavanje površina pod nasadom. Šuma je većinom topola i vrba, ali ima i lipe, hrasta, bagrema i mladog jasena. Cijelo imanje je ograđeno, uređeno i održavano, do njega ima tvrdi put (2kaldrma"), a udaljenost do asfalta je cca 1,5 km. Moguća je kupovina samo nasada oraha (bez šume). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra

objekta: iro-1617

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595001
Agency ref id: iro-1617
Контактный телефон: +385 (98) 682-521