

## Кућа 1. red do mora sa dva stana, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа 1. red do mora sa dva stana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 250 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 950 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 1,850,000.00 €  
Размещено: 22.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2000

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag U mirnom dijelu Umaga smjestila se ova ljepotica sa panoramskim pogledom na grad Umag i more. Kuća se smjestila na parceli od 1191m<sup>2</sup> od čega kuća zauzima 250m<sup>2</sup>. Proteže se na 2 kata sa 2 zasebna stana. Na katu kuće nalazi se stan koji ima zaseban ulaz, 2 spavaće sobe koje imaju svaka zasebnu kupaonicu, kuhinju te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled koji oduzima dah. U prizemlju kuće također zaseban stan sa odvojenim ulazom, 2 spavaće sobe, wc, kupaonica, kuhinja te dnevni boravak iz kojeg se također izlazi na terasu sa pogledom na more i dvorište. U dvorištu kuće također se nalazi ljetna natkrivena kuhinja sa kaminom. Natkriveni parking, te dva podruma. Grijanje u kuću je centralno na naftu i etažno podno. Kuća je potpuno opremljena te se kao takva i prodaje. U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za život, restorani, trgovine, šetnice, plaže ... S obzirom na svoju lokaciju i sve što ova ljepotica pruža preporučujemo kao jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1026-47

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595021  
Agency ref id: 1026-47  
Контактный телефон: +38552210824