

Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more, Vodnjan, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 900 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 25
Ванные комнаты: 17
Цена: 1,050,000.00 €
Размещено: 08.07.2024

Состояние

Построенный: 2002
Последнее обновление: 2010

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Peroj
Poštanski broj: 52215

Разрешения

Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Энергоэффективность: C
Инфраструктура: Электричество
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик



Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) мазут

Описание

Дополнительная информация:

U prodaji imamo Hotel s restoranom i bazenom a samo 500 metara od mora i plaže. Objekt je izgrađen 2002 godine, zadnja adaptacija je bila 2010 godine. U prizemlju se nalazi kuhinja s restoranom i pomoćnim prostorijama, u dvorištu je bazen. Na 1. i 2. katu nalazi se 12 soba, od kojih svaka ima svoju kupatolu i privatnu terasu. Hotel je opremljen centralnim grijanjem i klima uređajima. Osigurano parkiralište. Potrebna je adaptacija i uređenje. Peroj je maleno ribarsko i ratarsko naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestilo se na zapadnoj obali Istre, svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža. Administrativno pripada općini Vodnjan od kojeg je udaljen 6 kilometara. Peroj je bio poznato ljetovalište još u doba starih Rimljana kada se nazivao Praetorium (Casale Petriolo). Nakon pošasti kuge u 16. stoljeću mjesto je opustjelo sve do ponovnog naseljavanja u 17. stoljeću, kada ovdje dolazi 13 crnogorskih obitelji pravoslavne vjeroispovijesti. Danas u Peroju živi oko 800 stanovnika od kojih su većina potomci 13 crnogorskih obitelji i koji su do danas zadržali svoju kulturu i običaje. Tradicionalno su se bavili poljoprivredom, maslinarstvom i vinarstvom, te ribarstvom, međutim danas se ubrzano razvija turizam, a ljubazni mještani nude uslugu smještaja u kvalitetnim i udobnim apartmanima, sobama i kućama za odmor. Duge šljunčane plaže se protežu duž cijele obale mjesta i pogodne su za obitelji sa djecom. More je vrlo bistro i bogato ribom koju uz druge istarske specijalitete možete kušati u lokalnim konobama i restoranima. S obzirom na lokaciju i blizinu mora, ova nekretnina predstavlja dobru investiciju, uz malo renovacije i moderno uređenje, može postati visoko luksuzna destinacija za turizam. Vidite li se u ovakvom poslu! Nazovite nas!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595137
Agency ref id: 511
Контактный телефон: +385 91 497 63 28