

ISTRA, ROVINJ - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom! PRILIKA!, Rovinj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	394 m ²
Размер участка:	376 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	13.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - отдельная эксклюзивная вилла - новостройка с бассейном! ВОЗМОЖНОСТЬ! Отдельная эксклюзивная вилла состоит из трех надземных этажей и подвала общей полезной чистой жилой площадью 394 м² + сад площадью 376 м², где расположен бассейн с подогревом размером 10х3м (30м²). - ПОДВАЛ дома содержит; котельная, комнаты, склады, большая таверна с камином, санузел, лестница и коридор. - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ дома содержит; прихожая, гостиная с камином, кухня, кладовая, спальня, санузел и лестница. - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ дома: коридор, три спальни, одна из которых представляет собой главную комнату с гардеробной, ванную комнату и террасу, ванную комнату и лестницу. - ВТОРОЙ ЭТАЖ дома содержит: лестницу, зону отдыха, предназначенную для размещения джакузи, душевой кабины и туалета, а также красивую террасу площадью 90 м² с панорамным видом. Зона RELAX предназначена для отдыха в джакузи круглый год. - БАССЕЙН: бассейн с подогревом размером 10х3м (30м²). Во всех комнатах полы с подогревом, встроенные фанкойлы для отопления и охлаждения, также есть радиаторы в ванных комнатах и на лестнице. Все столярные изделия в здании выполнены из алюминия Schuco со встроенными ящиками Roltek, электрическими жалюзи и стеклянными ограждениями. Электроустановки: Система KNX Отопление/охлаждение: • Газовый котел • Подогрев полов во всех комнатах • Кондиционирование: Да • Когенерация • Тепловые насосы • Солнечные панели Коммунальные услуги: • Городской газ • Городское водоснабжение • Городская канализация Разрешения: • Разрешение на строительство • Право собственности список • Разрешение на эксплуатацию • Энергетический сертификат А+ Двор: • Бассейн, 30м², размеры 10х3м • Терраса с барбекю Техника: • Сигнализация • Видеонаблюдение • Домофон • KNX Эта недвижимость находится всего в 2,08 км от моря по прямой линии! УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции

в виде туризма. Ровинь (итал. Rovigno, официально Ровинь-Ровиньо) — город в западной части Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии. Вместе с Поречем он образует туристический центр Истрии и является одним из самых привлекательных туристических направлений на Адриатике. Территория города Ровинь граничит с муниципалитетами Бале, Канфанар, Св. Ловреч и Врсар. Город Ровинь-Ровиньо расположен на 45°04' широты и 13°38' долготы. Ровиньский регион или Ровиньщина занимает площадь 80 км². Климат Ровинья средиземноморский. Среднегодовая температура составляет 16°C. Средняя температура января составляет 4,8°C, июля 22,3°C. Растительность субтропическая. Ежегодно выпадает 940 мм осадков, а среднегодовая влажность составляет 72%. Ровинь расположен в районе Красной Истрии, т.е. красной почвы (Цръеница). В Ровиньском архипелаге 22 острова или островка, из них Св. Андрей и св. Катарина самая большая, сюда входят Били Школь и другие. На севере Ровиньщины Ровинь граничит с муниципалитетом Врсарем, с которым он делит залив Лимский канал, а на юге - с муниципалитетом Балама. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29584

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	595159
Agency ref id:	29584