

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7, Povljana, Квартира

: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Цена:	294,050.00 €
Размещено:	13.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Povljana
Площадь города:	Povljana
Поштански broj:	23249



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ПАГ, ПОВЛЯНА - Двухэтажная квартира, в 100 м от моря, S7 Продается красивая двухэтажная квартира с галереей в Повляне на Паге, всего в 100 м от моря. Расположен на втором этаже здания и занимает площадь 83,22 м<sup>2</sup> + кладовая 5,69 м<sup>2</sup> + парковочное место. Квартира состоит из: прихожей, 2 ванных комнат, 3 спален, гостиной, столовой и кухни, балкона, кладовой и собственного парковочного места. Отдельно стоящее здание с девятью жилыми единицами, расположенными по три на каждом этаже (цокольный этаж, первый этаж и второй этаж), а на третьем этаже расположены квартиры SJ\_7, SJ\_8 и SJ\_9, в которых также есть галерея. Вход в подвальный этаж осуществляется с юго-западной стороны, где расположены два гаража и кладовые. Фасад представляет собой комбинацию теплоизоляции из минеральной ваты (12 см) и отделочного слоя ДЕМИТ. Перегородки внутренние из кирпича (кирпича) толщиной 10 см. Класс А энергоэффективности здания. Столярные изделия из ПВХ с двойными изо-стеклами Low-E, противомоскитными сетками и системой электрических жалюзи. Электрическое отопление и охлаждение (инверторная система Multi Split). Гидроизоляция, тепло и шумоизоляция. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29576

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 595162

контрольный номер:

Agency ref id: 29576