

## PAG, POVLJANA - Stan u novogradnji, 100m od mora, S1, Povljana,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAG, POVLJANA - Stan u novogradnji, 100m od mora, S1
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Размер сада:	102 m <sup>2</sup>
Цена:	283,200.00 €
Размещено:	13.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Povljana
Площадь города:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Описание

Дополнительная информация:

ПАГ, ПОВЛЯНА - Квартира в новостройке, в 100 м от моря, S1 Продается красивая квартира в Повляне на Паге, всего в 100 м от моря. Он расположен на первом этаже здания и занимает площадь 61,37 м<sup>2</sup> + кладовая 6 м<sup>2</sup> + открытое парковочное место. Квартира состоит из: прихожей, ванной комнаты, 2 спален, гостиной, столовой и кухни, коридора, сада (102м<sup>2</sup>) и собственного парковочного места. Отдельно стоящее здание с девятью жилыми единицами, расположенными по три на каждом этаже (цокольный этаж, первый этаж и второй этаж), а на третьем этаже расположены квартиры SJ\_7, SJ\_8 и SJ\_9, в которых также есть галерея. Вход в подвальный этаж осуществляется с юго-западной стороны, где расположены два гаража и кладовые. Фасад представляет собой комбинацию теплоизоляции из минеральной ваты (12 см) и отделочного слоя ДЕМИТ. Перегородки внутренние из кирпича (кирпича) толщиной 10 см. Класс А энергоэффективности здания. Столярные изделия из ПВХ с двойными изо-стеклами Low-E, противомоскитными сетками и системой электрических жалюзи. Электрическое отопление и охлаждение (инверторная система Multi Split). Гидроизоляция, тепло и шумоизоляция. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29575

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595163  
Agency ref id: 29575