

OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!, Pag, Квартира



Agencija Dux nekretnine info@dux-nekretnine.hr Электронная

почта:

Agencija Имя:

Dux nekretnine Фамилия:

Название DUX NEKRETNINE d.o.o.

компании:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808 Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine

> работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более

высокого уровня профессионализма и

взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и

профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в

жизни – покупку недвижимости. Наше

предложение включает в себя

широкий спектр

высококачественной и очень

привлекательной

недвижимости на Кварнере,

Истрии, островах и в окрестностях, чтобы

удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и



продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия это больше, чем просто работа.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA

MORE!

Vendita Недвижимость для: 109 m<sup>2</sup> Квадратных футов:

Этаж: 2 Количество этажей: 2 Спальни: 4

Терраса площадь: 23.3 m<sup>2</sup>

Цена: 275,000.00 € Размещено: 12.10.2024

#### Состояние

Построенный: 2015 Последнее обновление: 2023

## Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Zadarska županija

Область:

Город: Pag Площадь города: Košljun Poštanski broj: 23250

# Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да





собственности:

### Дополнительная

Энергоэффективность: В

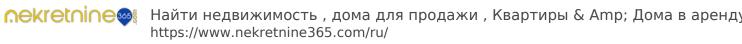
#### Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, КОШЛЮН - Квартира 109 м2, 200 м от моря, ВИД НА МОРЕ! Кошлюн – небольшой туристический городок в южной части острова Паг. Кошлюн когда-то служил выходом города Паг в открытое море. Сегодня до Кошлюна можно добраться из Пага по современной дороге примерно за 10 минут на машине, а также интересной для велосипедистов щебеночной дорогой, которая ведет через Пагское соляное озеро. Кошлюн – это тихое место с частными домами и красивыми садами. Вдоль городка протянулось несколько красивых галечных пляжей, а в тени сосны есть небольшой автокемпинг. Предлагаем красивую квартиру общей полезной площадью 109,89 м2. Эта невероятная квартира предлагает элегантную и удобную обстановку для жизни, о которой вы всегда мечтали. Уникальной особенностью этой квартиры является возможность входа с двух сторон лестницы, что позволяет легко и практично перемещаться по пространству. Он состоит из двух ванных комнат и двух кухонь, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение для вас и ваших близких. Два тамбура обеспечивают место для ваших личных вещей и создают впечатление простора. Гостиная – идеальное место для отдыха и проведения времени с семьей и друзьями. Но что действительно отличает эту квартиру, так это две просторные террасы с потрясающим видом на кристально чистое море. Представьте, что вы наслаждаетесь утренним кофе или любуетесь закатом с таким панорамным видом – это просто незабываемые впечатления! К квартире прилагается два парковочных места в огороженном дворе, площадь которого составляет 27,05м2. Таким образом, у вас есть безопасное и практичное место для вашего автомобиля, что является большим плюсом в этой прекрасной части города. Квартира была полностью отремонтирована в 2023 году, а это значит, что использовались высококачественные материалы и современный дизайн, чтобы вы всегда чувствовали себя комфортно и довольны. Квартира охлаждается кондиционером. Ориентация квартиры на юг обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, что способствует светлому интерьеру и позитивной атмосфере. В этой собственности есть все, что вам нужно, чтобы наслаждаться жизнью у моря, будь то ваш дом или инвестиционная возможность. 1/1 в собственности, без обременений. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29567

# Дополнительная контактная информация

Внутренний 595167





контрольный номер:

29567

Agency ref id: Контактный телефон: +385 91 899 5705