

## ISTRA, MOTOVUN - Kuća u izgradnji, Motovun, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Размер участка:	767 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	145,000.00 €
Размещено:	26.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Строящийся дом Мотовун – популярное туристическое направление, которое сегодня имеет репутацию центра гедонистов со всего мира. Древний истрийский город-акрополь, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирны, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная истрийская лестница с 1052 ступенями. Мотовун – город-памятник, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, площадь которого составляет 33,58 км<sup>2</sup>, особенными, так это биологическое разнообразие, богатая флора и особые характеристики микроклимата. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной красотой и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. На окраине очаровательной деревни недалеко от города Мотовун, в окружении зеленых пастбищ, лесов, холмов, традиционных домов и старых местных дорог, продается строящийся дом. Дом вневременного дизайна задуман как единая жилая единица, простирающаяся через первый этаж. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, две спальни, ванную комнату и кладовую. Просторный сад с частичным видом на Мотовун предлагает возможность строительства бассейна или других дополнительных удобств. Эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Указанная цена относится к исходному состоянию; полностью построенный дом с утеплением и наружными столярными работами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27689

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595180  
Agency ref id: 27689