

Luksuzna vila s pogledom na more, Kašteliir-Labinci, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://unikat-immobilien.com/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	323 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,400,000.00 €
Размещено:	22.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Lokacija kuće Luksuzna vila na mirnoj poziciji s predivnim pogledom na more, udaljena od mora 8 km a od grada Poreča 13 km. Kuća se nalazi na rubu jednog mirnog mjesta te je okružena nekolicinom drugih kuća za odmor i prirodom. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, velika konoba, wellness prostorija, kupaonica, zasebni WC za goste i spremište. Iz svih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj terasi koja je djelomično natkrivena, bazenu u sunčalištu. Na katu kuće se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, do koji se dolazi stubištem iz boravka u prizemlju. Dodatno na katu se nalazi galerija u smislu zasebne prostorije za druženje, a do koje se dolazi odvojenim stubištem iz konobe u prizemlju. Vrti i okućnica Oko kuće se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalaze bazen, otvoreno sunčalište, natkriveni lounge za opuštanje te natkriveni parking za dva vozila. Grijanje i hlađenje U cijeloj kući je predviđeno električno podno grijanje te dodatni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, završena ključ u ruke. U navedenu cijenu je uključen PDV. ID KOD AGENCIJE: 547

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	595183
Agency ref id:	547