

## Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	247 m <sup>2</sup>
Размер участка:	617 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	23.04.2024

## Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Дом в Марчане занимает площадь 247 м<sup>2</sup>, с просторным садом 617 м<sup>2</sup>. В этом доме есть две квартиры: одна на первом этаже, другая на втором этаже. Квартира на первом этаже состоит из прихожей, ведущей в просторную гостиную, ванной комнаты, спальни, спальни с собственной ванной комнатой, кладовой, кладовой и прачечной. Кроме того, на первом этаже находится кухня со столовой, которая имеет выход на крытую террасу, выходящую на юг, где до позднего вечера есть естественное освещение, идеальное место для отдыха и наслаждения природой. По крытой внешней лестнице мы поднимаемся на этаж, где расположена вторая квартира, в которой также есть две просторные спальни, гостиная, кухня со столовой, ванная комната и терраса, обеспечивающие удобное и функциональное пространство для жизни. Весь дом оборудован полами с подогревом, столлярными изделиями из ПВХ, электрическими жалюзи и противомоскитными сетками на всех окнах, что обеспечивает комфорт и практичность. Каждый номер оборудован кондиционером для дополнительного комфорта в течение всего года. Подготовлены кабели для видеонаблюдения и трубка для зарядного

устройства для электромобилей. Кстати, на крыше есть пустая труба на случай, если новый владелец захочет установить фотоэлектрическую систему, что делает этот объект недвижимости современным и безопасным для проживания. В красивом ландшафтном саду также есть бассейн площадью 37 м<sup>2</sup>, который идеально подходит для освежения и отдыха в теплые летние дни. В целом, этот дом предлагает сочетание роскоши, комфорта и практичности, создавая идеальное место для жизни. Для получения дополнительной информации и просмотра этой уникальной возможности свяжитесь со мной: СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК ПО МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Dom v Marchane zanimayet ploshchad' 247 m<sup>2</sup>, s prostornym sadom 617 m<sup>2</sup>. V etom dome yest' dve kvartiry: odna na pervom etazhe, drugaya na vtorom etazhe. Kvartira na pervom etazhe sostoit iz prikhozhey, vedushchey v prostornuyu gostinuyu, vannoy komnaty, spal'ni, spal'ni s sobstvennoy vannoy komnatoy, kladovoy, kladovoy i prachechnoy. Krome togo, na pervom etazhe nakhoditsya kuchnya so stolovoy, kotoraya imeyet vykhod na krytuyu terrasu, vykhodyashchuyu na yug, gde do pozdnego vechera yest' yestestvennoye osveshcheniye, ideal'noye mesto dlya otdykha i naslazhdeniya prirodoy. Po krytoy vneshney lestnitse my podnimayemsa na etazh, gde raspolozhena vtoraya kvartira, v kotoroy takzhe yest' dve prostornyye spal'ni, gostinaya, kuchnya so stolovoy, vannaya komnata i terrasa, obespechivayushchiye udobnoye i funktsional'noye prostranstvo dlya zhizni. Ves' dom oborudovan polami s podogrevom, stolyarnymi izdeliyami iz PVKH, elektricheskimi zhalyuzi i protivomoskitnymi setkami na vsekh oknakh, chto obespechivayet komfort i praktichnost'. Kazhdyy nomer oborudovan konditsionerom dlya dopolnitel'nogo komforta v techeniye vsego goda. Podgotovleny kabeli dlya videonablyudeniya i trubka dlya zaryadnogo ustroystva dlya elektromobiley. Kstati, na kryshe yest' pustaya trubka na sluchay, yesli novyy vladelets zakhochet ustanovit' fotoelektricheskuyu sistemu, chto delayet etot ob"yekt nedvizhimosti sovremennym i bezopasnym dlya prozhivaniya. V krasivom landshaftnom sadu takzhe yest' basseyn ploshchad'yu 37 m<sup>2</sup>, kotoryy ideal'no podkhodit dlya osvezheniya i otdykha v tepleyye letniye dni. V tselom, etot dom predlagayet sochetaniye roskoshi, komforta i praktichnosti, sozdavaya ideal'noye mesto dlya zhizni. Dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i prosmotra etoy unikal'noy vozmozhnosti svyazhites' so mnoy: STEFANO PERUSHKO POMOSHCHNIK PO MEDIATSIИ Mobil'nyy telefon 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512018

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595296  
Agency ref id: IS1512018