

## ОПАТИЈА, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	545 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	67.21 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	180.24 m <sup>2</sup>
Цена:	2,450,000.00 €
Размещено:	23.04.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ОПАТИЯ, РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ИЗУМИТЕЛЬНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И КРЫШНОЙ ТЕРРАСОЙ С БАССЕЙНОМ!** Продается роскошный пентхаус, 3 спальни + гостиная, в превосходном новом комплексе с лифтом и подземным гаражом, расположенном в привлекательном тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Эта недвижимость премиум-класса предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на очаровательное побережье Адриатического моря. Этот исключительный жилой комплекс предлагает вам современный дизайн, элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и Адриатическое море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам устанавливает и новые стандарты роскоши. Благодаря расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря. **КВАРТИРА S3** • 3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет • общая площадь квартиры (высокая мансарда + крыша): 545,79 м<sup>2</sup> • общая площадь квартиры в высокой мансарде: 318,56 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь квартиры: 233,61 м<sup>2</sup> • терраса и два балкона в высокой мансарде: 84,95 м<sup>2</sup> • общая площадь крыши: 227,23 м<sup>2</sup> • 3 парковочных места в гараже + 1 открытое парковочное место Этот роскошный пентхаус создан для максимальной роскоши, комфорта и приватности, а лифт из подземного гаража доставит вас прямо в квартиру. Внутри квартиры в вашем распоряжении впечатляющая гостиная с кухней и столовой, коридор, туалет, главная спальня с отдельной ванной комнатой и гардеробной, еще две спальни с ванными комнатами, техническое помещение. Но что делает эту квартиру по-настоящему особенной, так это открытая часть с просторным балконом, протянувшимся по всей длине квартиры, и роскошная терраса на крыше с бассейном – идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться фантастическим видом на море и Опатию! На крыше также расположены машинное отделение бассейна и просторная кладовая, над которыми расположена зона для загара. Кроме того, квартире принадлежат 3 парковочных места в гараже и 1 открытое парковочное место, что обеспечивает дополнительную практичность. **ОБОРУДОВАНИЕ** • энергоэффективное отопление/охлаждение с помощью тепловых насосов, комбинация фанкойлов и полов с подогревом • алюминиевые стеклопакеты премиум-класса • алюминиевые жалюзи с электроприводом • противозломная входная дверь • лифт Этот жилой комплекс премиум-класса предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным

оснащением и захватывающим видом на море, расположен недалеко от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом. ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В цену включен НДС 25%, налог на оборот недвижимости покупатель не платит. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен возврат полного НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14681

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595326  
Agency ref id: 14681