

ОПАТИЈА, повijесна vila s великом окућницом i погледом на море, Опатија - Околца, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	208 m ²
Размер участка:	2818 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	23.04.2024

Состояние

Построенный: 1904

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - ПОБРИ Продается отдельно стоящая историческая вилла с большим земельным участком, двумя гаражами и прекрасным видом на море, расположенная в красивом и тихом месте недалеко от центра Опатии. Вилла площадью 208 м² расположена на земельном участке площадью 1373 м², вместе с виллой продаются два дополнительных участка: один земельный участок площадью 1152 м² расположен под виллой, а другой, меньший по размеру, участок площадью 293 м², расположен над виллой, и на этом земельном участке можно оборудовать парковку на несколько автомобилей. Вилла состоит из первого и второго этажей, которые соединены внутренней лестницей, имеет классическую планировку, на данный момент имеет 7 спален, 2 ванные комнаты, 2 туалета, 2 кухни, несколько кладовых, винный погреб, большие террасы с видом на море, просторный сад и два гаража. На втором этаже виллы также находится отдельная квартира площадью 50 м² с большой террасой, которая сдается в аренду туристам. Эта старинная австро-венгерская вилла была построена в 1904 году и сохранилась в первозданном виде. Раньше это был гостевой дом с рестораном на склонах Учки. Она окружена зеленью и идеальной тишиной и покоем, имеет прекрасный открытый вид на море. Вилла расположена всего в нескольких минутах езды от центра Опатии, а неподалеку находится знаменитый лесной прогулочный маршрут Кармен Сильве для развлекательных прогулок и пробежек. Идеальное положение для тех, кто ищет спокойную тишину и покой среди средиземноморской зелени, и в то же время недалеко от Опатии, ресторанов, пляжей и всех других удобств! Вилла требует полной реконструкции, но благодаря своему расположению и историческому значению она представляет собой уникальную собственность и может быть превращена в комфортабельный дом или недвижимость для сдачи в аренду туристам. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14220

Дополнительная контактная информация

Внутренний 595329

контрольный номер:

Agency ref id: 14220

Контактный телефон: +385(0)99/356-6777