

**RAVAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!, Labin.****Квартира**

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RABAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	50 m <sup>2</sup>
Цена:	195,000.00 €
Размещено:	23.04.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ - РАБАЦ, ВОЗМОЖНОСТИ! ПРОДАЕТСЯ ДВЕ КВАРТИРЫ С САДОМ И ПАРКОВКОЙ В 800 М ОТ МОРЯ! ОТЛИЧНАЯ

**НЕДВИЖИМОСТЬ С РАЗЛИЧНЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ - ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ АРЕНДЫ, ПРОЖИВАНИЯ, ОТДЫХА И КОМБИНАЦИИ** Полностью меблированные и оборудованные апартаменты с отдельными входами, расположенными один над другим, продаются комплектом. Квартиры также можно соединить внутренней лестницей в одно целое, если кто-то захочет. Таким образом, они также предлагают возможность арендовать одну квартиру и жить в другой, что очень практично и позволяет вернуть часть инвестиций. Первая квартира площадью 39 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже (с южной стороны высоты 1 этажа) и состоит из открытой кухни, столовой и гостиной, ванной комнаты, спальни и балкона. Оформлен и меблирован, регулярно обслуживается. Отопление или охлаждение решается кондиционером. Квартира в подвале (в основном первый этаж) состоит из кухни, столовой с гостиной, ванной комнаты и террасы с садом. Он также полностью меблирован и оборудован в деревенском стиле. Также есть дровяная печь для создания атмосферы и проживания зимой. В апартаментах есть отдельная кладовая и парковочное место перед зданием. Очень уютный и тихий, в небольшом здании на шесть квартир, которое владельцы используют в основном летом. Рабац – известный туристический курорт на восточном побережье Истрии с более чем четырьмя километрами галечных пляжей и кристально чистым морем, а также множеством возможностей для летнего отдыха. Документация и право собственности в порядке, годна к использованию, 1/1. Возможность! Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 14848

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595333  
Agency ref id: 14848  
Контактный телефон: +385/(0)99/320-0011