

## ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM, Višnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1800 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	23.04.2024

## Состояние

Построенный:	2012
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Fabci
Поштански broj:	52463

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Вишнян Ассоциация Хорватии с Тосканой, наряду с отличной связью и близостью к Поречу, предлагает невероятную тишину и покой, идеально подходящие для бегства от шума и суеты города. Недалеко от Вишняна, в конце деревни, находится красивая истрийская вилла, окруженная природой и зеленью. Благодаря своему расположению и окружающей среде, он обеспечивает полный покой и избавление от напряженного образа жизни. К тому же покупка этого дома берет на себя уже налаженный бизнес по аренде в туристический сезон, с отличными отзывами на всех порталах, где он рекламируется. Дом занимает 290 м<sup>2</sup> чистой жилой площади и расположен на огороженном участке земли общей площадью 1800 м<sup>2</sup>. Он простирается на первом и втором этажах, первый этаж состоит из 2 спален, каждая с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, кухня с кладовой, столовая и гостиная с камином. Непосредственно из гостиной есть выход на открытую площадку, предназначенную для общения и наслаждения летними месяцами, террасу и беседку с обеденной зоной на открытом воздухе рядом с пляжем</p>
----------------------------	---

перед бассейном (50 м<sup>2</sup>). На первом этаже расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из них имеет выход на террасу с видом на пейзаж, а вторая комната имеет выход на меньший балкон. Кроме того, дом предлагает несколько мероприятий, таких как сауна, крытое джакузи, настольный футбол, бильярд, а барбекю является еще одной гарантией хорошего веселья и общения. Джакузи находится в небольшом вспомогательном здании, где есть еще один туалет и машинное отделение, но Истрия известна своим казуном, и образец настоящего маленького традиционного казуна можно увидеть в этой красивой истрийской вилле. Текущее назначение казуны — хранилище для велосипедов, но его можно превратить в роскошную сауну или комнату с джакузи. Этот дом представляет собой настоящий пример жизни в тихой сельской местности с оттенком роскоши. Для любой дополнительной информации и / или просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: 091/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512011

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595336  
Agency ref id: IS1512011