

## MALINSKA - DVOJNA KUĆA NOVOGRADNJA, Malinska-Dubašnica, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MALINSKA - DVOJNA KUĆA NOVOGRADNJA

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Недвижимость для: | Vendita            |
| Тип дома:         | двухквартирных     |
| Квадратных футов: | 155 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:   | 100 m <sup>2</sup> |
| Спальни:          | 4                  |
| Ванные комнаты:   | 2                  |
| Цена:             | 530,000.00 €       |
| Размещено:        | 23.04.2024         |

## Состояние

|                |       |
|----------------|-------|
| Новостроенная: | да    |
| Построенный:   | 2025. |

## Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Malinska-Dubašnica          |
| Площадь города:        | Malinska                    |
| Поштански број:        | 51511                       |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|



## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 1  |

## Описание

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Дополнительная информация: | ID CODE: 15984 |
|----------------------------|----------------|

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595347

Agency ref id: 15984