

Ексклузивна vila s panoramskim pogledom, Grožnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	197 m ²
Размер участка:	1592 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	23.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Bijele Zemlje
Poštanski broj:	52429



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Буе, Грожнян, окрестности Этот дом расположен во впечатляющем месте на холме недалеко от Буе, Грожняна и известных виноделен и ресторанов с отличным гастрономическим предложением. Дом имеет прекрасный вид на море и западную ориентацию. Он состоит из просторной гостиной, кухни и столовой с панорамным видом на море, одной комнаты для гостей с отдельной ванной комнатой на первом этаже и трех спален с ванными комнатами на втором этаже. Дом оборудован полом с подогревом с использованием теплового насоса для отопления и кондиционером с инвертором для охлаждения. Перед домом есть навес с летней кухней и барбекю, а также бассейн, расположенный на юго-западной стороне дома, где можно насладиться средиземноморским пейзажем. Дополнительные детали, такие как автоматический полив, система сигнализации, видеонаблюдение и подготовка к использованию солнечной энергии, включены в цену. Дом находится в стадии строительства и динамика сдачи зависит от покупателя.
----------------------------	--

Цена указана за готовый дом с мебелью, а это значит, что она на данный момент не фиксирована, а может быть изменена по соглашению между покупателем и продавцом. Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на прием, чтобы осмотреть эту прекрасную недвижимость. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1508360

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 595373
Agency ref id: IS1508360