

FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE, Fažana, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
почта: Dejan
Имя: Šijan
Фамилия: Real nekretnine
Название компании: Selling
Service Type: info@real-nekretnine.com
Дополнительный Email: <http://www.real-nekretnine.com>
Вебсайт: Croatia
Страна: Primorsko-goranska županija
Region: Rijeka
City: Centar
City area: 51000
почтовый код: VERDIEVA 5
Адрес: 00385958551067
Mobile: 0038551313003
Phone: 0038551313007
Fax: Tvrтка REAL nekretnine d.o.o.,
O нас: ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	310 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный: 2003.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija

Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Поштански број: 52212

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: C



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI NA ČETIRI ETAŽE I PET STAMBENIH JEDINICA! Smještena je 500 metara od mora u mirnom dijelu mjesta. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa terasom od 40 m² i sjenica sa roštiljem, a ima i mogućnost gradnje garaže. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa terasama, u potkrovlju jedan dvosobni i jedan jednosobni iz kojih se pruža prekrasan pogled na more i brijunsko otočje. Na katu se nalaze prostrani stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na prostranu terasu od 24 m², ostave, hodnika dvije veće spavaće sobe i jedne manje koja može biti radna ili garderoba i kupaonice. Sa terase se pruža prekrasan pogled! U podrumu se nalazi strojarnica i spremište. Objekat je opremljen centralnim grijanjem na lož ulje i klimama u svim jedinicama, a topla voda se dobiva iz solarnih panela. Vlasnicima donosi lijepi prihod od turističkog iznajmljivanja od četiri jedinice koje se iznajmljuju. Uredna dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0747

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595427
Agency ref id: IST-0747
Контактный телефон: 0916192051