

## Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more, Marčana, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	618,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Peruški
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

## Описание

Дополнительная	Kućica sa panoramskim pogledom na more i otoke Ova prekrasna kućica na osami
----------------	--

информация:

sa 95 stabala maslina i okućnicom od 6000 m<sup>2</sup> sva je ograđena suhozidom More i najljepše plaže Kvarnera udaljene su 2 km, od najbližeg mjesta sa trgovinom i caffe barom 1 km, a do Pule 20 km, ili 15 minuta vožnje autom. Kuća je izgrađena prije 10ak godina, a nedavno je renovirana. Sastoji se od velikog prostora u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, tri spavaće sobe, sa kupatilom. Na samom ulasku u kuću prostire se velika kamena natkrivena terasa sa kaminom, sa koje se pruža pogled na prostranu okućnicu koja odiše mediteranskim ambijentom, stablima plodonosnih maslina, voćaka, i pogledom na more. Vlasništvo je uredno 1/1, a kuća se koristi za turizam-odmor, te je lijepo održavana. Na ovoj stanciji zaista možete uživati u mirnom obiteljskom životu u prirodi, a s obzirom na svoju lokaciju i panoramski pogled na more, možete se uspješno nastaviti baviti iznajmljivanjem u turizmu. Ovakve ponude su izuzetna rijetkost, zato nazovite nas čim prije.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595715  
Agency ref id: 512