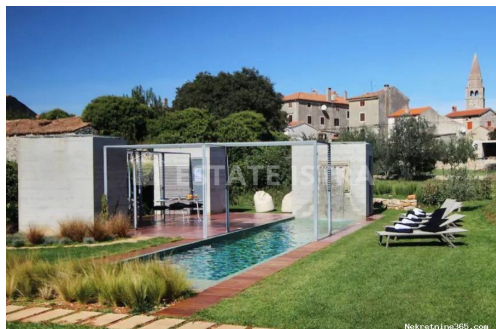


Istra, Galižana - barokna vila i dependansa s bazenom, Vodnjan, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra,Galižana - barokna vila i dependansa s bazenom
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 250 m²
Спальни: 10
Ванные комнаты: 6
Цена: 650,000.00 €
Размещено: 08.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2019

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Galižana
Poštanski broj: 52215

Разрешения

Свидетельство о да
собственности:
Акт осмотра: да



Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество
Энергоэффективность: B

Описание

Дополнительная информация: Galižana barokna vila i dependansa s bazenom Potpuno renovirana barokna vila iz 17. stoljeća sa dependansom i bazenom na velikoj okućnici. Glavna rezidencija se prostire prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje: 70 m², opremljena čajna kuhinja, veliki blagovaonski stol, Tv soba, kupaona. Prvi kat: 40 m², dvije dvokrevetne spavaće sobe, tv soba, kupaona. Potkrovlje: 55m², dvije dvokrevetne spavaće sobe, tv soba i kauč na razvlačenje, dvije kupaone. Dependansa je smještaj koji se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje: 30 m², opremljena

čajna kuhinja, tv soba, kupaona. Prvi kat: 30 m², tv soba, kupaona. Potkrovlje: 15 m², tv soba. Vanjski prostor površine 1300 m² povezuje ove dvije strukture, lijepo uređeni okoliš sa bazenom. Ova barokna ljepotica kompletno je renovirana 2019. godine, projekt renovacije je napravio arhitekt Emil Jurcan koji je ovoj ljepotici vratio sjaj i ljepotu. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galije, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvođači izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu, kapacitet je 16 osoba. Tražite li uhodan posao ovo može biti za vas. Ako ste hedonista u duši može biti i vaš dom. Nazovite nas!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	595716
Agency ref id:	510
Контактный телефон:	+385 91 497 63 28