

## ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja. Poreč, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	174 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	27 m <sup>2</sup>
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошный пентхаус в новом здании, недалеко от моря и удобств Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На сравнительно небольшой территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений – политических, социальных и этнических – которые произошли в этом Истрийский город имеет богатую историю. История Пореча – это история постоянных перемен, движения и потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур, сформировавших его городскую и историческую самобытность. Этот красивый пентхаус, расположенный в прекрасном и тихом месте в Порече, предлагает идеальное сочетание комфорта и практичности. Эта квартира, расположенная всего в нескольких минутах от моря и первых пляжей, с быстрым доступом к центру города и всем необходимым удобствам (рестораны, магазины, школа, детский сад), является идеальным домом для отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. Пентхаус расположен в небольшом жилом доме, состоящем всего из пяти жилых квартир, что обеспечивает дополнительную приватность и ощущение эксклюзивности. Квартира E, расположенная на втором этаже и занимающая весь этаж здания, имеет общую площадь 174,05 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, гостевого туалета, двух кладовых, двух просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на лоджию, кухни, гостиной со столовой, а также тренажерного зала со спа-зоной и выходом на просторную гостиную. терраса. Из гостиной есть выход на террасу с прекрасным видом. В квартире будет два парковочных места, а отопление будет осуществляться электрическими полами. Кондиционеры для отопления и охлаждения будут установлены во всех комнатах, а в гостиной будет подготовлена установка для камина, обеспечивающая возможность использования третьего источника отопления или создания приятной атмосферы. Напольные покрытия в квартире будут определены в соответствии с пожеланиями будущего владельца. Ожидаемая дата завершения этого прекрасного проекта — осень 2025 года, что дает возможность построить идеальный дом в идеальном месте в Порече. Наслаждайтесь комфортом, покоем и красотой средиземноморской атмосферы в этой квартире с современным дизайном. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29638

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 595965  
Agency ref id: 29638  
Контактный телефон: +385 97 766 8214