

## ОПАТИЈА, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	335 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	28 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	115 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый индекс:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - роскошный пентхаус в центре Опатии, частное расположение и бассейн на крыше, всего в 200 м от моря. Представляем уникальный пентхаус в центре Опатии с просторной террасой на крыше и бассейном, с тремя балконами, всего в 150 м от восточного берега моря. Квартира площадью 334,82 м<sup>2</sup> переплетает в себе роскошь и функциональность и состоит из гостиной открытого пространства с элегантной кухней и столовой – идеального места для встреч с семьей и друзьями. Главная спальня с собственной ванной комнатой, сауной и гардеробной также является исключительным преимуществом этой роскошной квартиры, а две другие спальни имеют гардеробную и ванные комнаты, что обеспечивает конфиденциальность и комфорт для всех, кто находится в квартире. Наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасным видом на море и залив Кварнер на открытой крытой террасе площадью 28 м<sup>2</sup>, на которую можно попасть из гостиной и главной спальни. Две другие спальни также имеют выход на небольшой балкон площадью 4,58 м<sup>2</sup>. Великолепная терраса на крыше площадью 115,03 м<sup>2</sup> и бассейн площадью 15 м<sup>2</sup> станут идеальным местом для отдыха, развлечений и наслаждения панорамным видом на окрестности. Кроме того, этот объект предлагает превосходный комфорт с полом с подогревом и тепловым насосом Daikin, высококачественными столярными изделиями Schuco ALU, плиткой от известных итальянских производителей, а также первоклассным паркетом. Помещение охраняется взломостойкими дверями, сигнализацией и видеодомофоном. Большим преимуществом этого пентхауса является наличие лифта. Ваш автомобиль всегда в безопасности благодаря трем широким парковочным местам в гараже, а дополнительная кладовая позволяет организовать и хранить вещи. Эта эксклюзивная недвижимость расположена в фантастическом месте под Нова-Честой, всего в 150 метрах от берега моря, что обеспечивает идеальный баланс между тишиной и близостью ко всем удобствам. Центр Опатии

находится всего в нескольких минутах ходьбы, а пляж Слатина и Лидо - недалеко от квартиры, а все сопутствующие объекты, такие как набережная Лунгомаре, Летняя сцена Опатии и Культурный центр Жерве, также находятся всего в нескольких минутах ходьбы. минут ходьбы, поэтому нет необходимости водить машину. Не упустите возможность купить эту невероятную недвижимость в центре Опатии. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29634

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 595968  
Agency ref id: 29634